

## OBSAH

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje .....</b>	<b>2</b>
A.1.1	Údaje o stavbě .....	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	2
<b>A.2</b>	<b>Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>2</b>
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území .....</b>	<b>3</b>
a)	rozsah řešeného území .....	3
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....	3
c)	údaje o odtokových poměrech .....	3
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací .....	3
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou, popřípadě s regulačním plánem, s povolením stavby apod. ....	3
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	3
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	3
h)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	3
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	3
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby .....	4
<b>A.4</b>	<b>Údaje o stavbě .....</b>	<b>4</b>
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	4
b)	účel užívání stavby .....	4
c)	trvalá nebo dočasná stavba .....	4
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů .....	4
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	4
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů. ....	4
g)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	4
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků) .....	4
	Specifická potřeba vody pro bytové jednotky .....	4
	Specifická potřeba vody pro nebytové jednotky – prodejna masa .....	5
	Specifická potřeba vody pro nebytové jednotky - TIC.....	5
	Specifická potřeba vody pro nebytové jednotky - prodejna .....	5
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.) .....	6
k)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) .....	6
<b>A.5</b>	<b>Členění stavby .....</b>	<b>6</b>
<b>A.6</b>	<b>Upozornění pro zhotovitele .....</b>	<b>6</b>

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Rekonstrukce ZTI v bytových domech Brno – střed  
Zelný trh 21
- b) místo stavby: Zelný trh 21, Brno  
katastrální území Město Brno [610003]
- c) stupeň Dokumentace pro vydání stavebního povolení dle přílohy č.5  
k vyhlášce č. 499/2006

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor : Statutární město Brno, ÚMČ Brno - střed  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant : UCHYTIL s.r.o., K terminálu 7, 619 00 Brno  
IČO : 60734078  
DIČ : CZ 60734078

Jednatel: Josef Uchytíl  
Zápis z OR Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 17690

Vedoucí stř. projekce Radim Došek, tel. 560 594 121  
Zodpovědný projektant: Radim Došek  
Číslo autorizace: 1400457  
Vypracoval: Radim Došek, Roman Klimeš

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- technický průzkum na místě stavby
- projednání se zástupci investora projektové dokumentace v rozpracovanosti

### A.3 Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území

Rekonstrukce zdravotně technických instalací (ZTI) bude probíhat v objektu Zelný trh 21, Brno.

#### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Budova je nemovitou kulturní památkou. Budova se nenachází v záplavovém území.

#### c) údaje o odtokových poměrech

Rekonstrukce ZTI nemá vliv na odtokové poměry v oblasti.

#### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

#### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou, popřípadě s regulačním plánem, s povolením stavby apod.

Jedná se o rekonstrukci stávajících rozvodů ZTI. Stavba je v souladu s územním rozhodnutím.

#### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Nejedná se o změnu využití území. Bytový dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

#### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V projektové dokumentaci byly zohledněny všechny předpisy, ustanovení a podmínky. Zhotovitel je povinen tyto podmínky dodržovat.

#### h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje žádné výjimky, nebo úlevové řešení.

#### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje žádné související investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

OBJEKT	PARC. Č.	LV č.	KATASTR. Ú.	VLASTNÍK
Zelný trh 320/21	418	10001	Město Brno [610003]	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

**A.4 Údaje o stavbě**
**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o rekonstrukci stávajících zdravotně technických instalací (ZTI) v bytovém domě na adrese Zelný trh 21, Brno – střed.

**b) účel užívání stavby**

Stavba pro bydlení.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Bytový dům je nemovitou kulturní památkou.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba nebude po dokončení překážkou v bezbariérovém užívání okolních ploch a komunikací.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.**

Při zpracování projektové dokumentace byly zohledněny všechny předpisy a ustanovení.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavba nevyžaduje žádné výjimky nebo úlevové řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků)**
**Specifická potřeba vody pro bytové jednotky**

Počet osob:	48
Specifická potřeba vody ( $q_p$ ):	120 l/os/den
Průměrná denní potřeba vody:	$Q_{d_p} = 52 * 120 = 5760$ l/den
Součinitel denní nerovnosti ( $k_d$ ):	1,25

Součinitel hodinové potřeby vody ( $kh_{\max}$ ): 2,1

Maximální denní potřeba vody:

$$Q_{d_{\max}} = Q_{d_{\max}} * k_d = 5760 * 1,25 = 7200 \text{ l/den}$$

Maximální hodinová potřeba vody:

$$Q_h = \frac{Q_{d_{\max}}}{10} * kh_{\max} = \frac{7200}{10} * 2,1 = 1512 \text{ l/h} = 0,42 \text{ l/s}$$

### Specifická potřeba vody pro nebytové jednotky – prodejna masa

Počet osob: 5  
 Specifická potřeba vody ( $q_p$ ): 75 l/os/den  
 Průměrná denní potřeba vody:  $Q_{d_p} = 5 * 75 = 375 \text{ l/den}$   
 Součinitel denní nerovnosti ( $k_d$ ): 1,25  
 Součinitel hodinové potřeby vody ( $kh_{\max}$ ): 2,1

Maximální denní potřeba vody:

$$Q_{d_{\max}} = Q_{d_{\max}} * k_d = 375 * 1,25 = 469 \text{ l/den}$$

Maximální hodinová potřeba vody:

$$Q_h = \frac{Q_{d_{\max}}}{10} * kh_{\max} = \frac{469}{10} * 2,1 = 98,5 \text{ l/h} = 0,027 \text{ l/s}$$

### Specifická potřeba vody pro nebytové jednotky - TIC

Počet osob: 5  
 Specifická potřeba vody ( $q_p$ ): 38,5 l/os/den  
 Průměrná denní potřeba vody:  $Q_{d_p} = 5 * 38,5 = 192,5 \text{ l/den}$   
 Součinitel denní nerovnosti ( $k_d$ ): 1,25  
 Součinitel hodinové potřeby vody ( $kh_{\max}$ ): 2,1

Maximální denní potřeba vody:

$$Q_{d_{\max}} = Q_{d_{\max}} * k_d = 192,5 * 1,25 = 240,6 \text{ l/den}$$

Maximální hodinová potřeba vody:

$$Q_h = \frac{Q_{d_{\max}}}{10} * kh_{\max} = \frac{240,6}{10} * 2,1 = 50,5 \text{ l/h} = 0,014 \text{ l/s}$$

### Specifická potřeba vody pro nebytové jednotky - prodejna

Počet osob: 2  
 Specifická potřeba vody ( $q_p$ ): 49,3 l/os/den  
 Průměrná denní potřeba vody:  $Q_{d_p} = 2 * 49,3 = 98,6 \text{ l/den}$   
 Součinitel denní nerovnosti ( $k_d$ ): 1,25  
 Součinitel hodinové potřeby vody ( $kh_{\max}$ ): 2,1

Maximální denní potřeba vody:

$$Q_{d_{\max}} = Q_{d_{\max}} * k_d = 98,6 * 1,25 = 123,2 \text{ l/den}$$

Maximální hodinová potřeba vody:

$$Q_h = \frac{Q_{dmax}}{10} * kh_{max} = \frac{123,2}{10} * 2,1 = 25,9 \text{ l/h} = 0,0072 \text{ l/s}$$

Celková maximální hodinová potřeba vody v objektu:

$$Q_{h_{celk}} = 1512 + 98,5 + 50,5 + 25,9 = 1686,9 \text{ l/h}$$

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

Stavbou není dotčen systém likvidace splaškové a dešťové vody z dotčené oblasti.

**k) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Výstavba bude zahájena v roce 2016. Lhůta výstavby se předpokládá max. 3 měsíce.

## A.5 Členění stavby

Stavba je rozdělena na:

- A – Průvodní zpráva
- B – Souhrnná technická zpráva
- C.1 – Situační výkres širších vztahů
- D.1.4.a – Zdravotně technické instalace

## A.6 Upozornění pro zhotovitele

Bez předchozí prohlídky budovy není možné získat reálný pohled na rozsah celého díla.

Pro odborné vedení a provádění stavby, stanoví zhotovitel autorizovanou osobu v příslušném oboru vedenou v seznamu autorizovaných osob v ČKAIT dle zákona č. 360/1992 Sb. (Autorizační zákon). Tato osoba bude v pozici hlavního stavbyvedoucího. Tato osoba bude dále splňovat vzdělání v oboru realizace zakázky. Stavbyvedoucí musí být autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb a technologická zařízení staveb, nebo autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb a technika prostředí staveb, specializace vytápění, vzduchotechnika a zdravotní technika. Osoba v pozici hlavního stavbyvedoucího musí být k zhotoviteli vázána pracovním poměrem.

Zhotovitel musí mít živnostenská oprávnění dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. Jedná se o tyto živnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, „Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“, „Vodoinstalatérství a topenářství“ a „Projektová činnost ve výstavbě“.

Zhotovitel musí mít oprávnění vydané Technickou inspekcí České republiky dle § 6a odst. (1) písm. c) zákona č. 174/1968 Sb. v platném znění.

Textová i výkresová část dokumentace pro provádění stavby tvoří jeden vzájemně propojený celek. V případě nejasností, rozporů atp. mezi jednotlivými částmi PD musí být bezodkladně kontaktován zpracovatel, který poskytne technickou pomoc. Významnou částí dokumentace je technická zpráva, která udává minimální standard použitých výrobků. Jednotliví potencionální zhotovitelé (účastníci řízení o veřejnou zakázku) se musí seznámit s kompletní projektovou dokumentací včetně technické zprávy a výkresů, které mají návaznost

na výkaz výměr, soupis prací a dodávek. Při stanovení ceny dle vykázané výměry je potřeba počítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s položkami související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční (příklad zapravení prostupů se rozumí oboustranné zednické začištění konstrukcí vč. případného dozdění porušeného zdiva, vyrovnaní v celé tloušťce stávající omítky, vápenocementového štuky a finální výmalby. V případě ŽB konstrukcí dojde k doplnění monolitické části a uvedení konstrukce do původního stavu atd.)

Účastník řízení o veřejnou zakázku musí být odborně způsobilá stavební firma. Odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Je zodpovědností účastníků výběrového řízení, aby učinili potřebné dotazy, tak aby mohli připravit kvalifikovanou nabídku s pevnou cenou a mohli pro objednatele provést kompletní, kvalitní a funkční dílo.

V případech, kdy v projektové dokumentaci není uveden druh materiálu či výrobku, nebo kdy zhotovitel navrhuje jiný rovnocenný výrobek, musí zhotovitel předložit své návrhy s technickým popisem a s cenou ke schválení projektantovi.

Závazek zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech profesích, i kdyby projektová dokumentace pro výběrové řízení cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.